


PERUTINSKA ULICA · LEDENA STENA · NIŠ

# Garsonjera stan S24

| 26,95 m² | 3. sprat | — | Zapad |
|---|---|---|---|
| neto površina | sa liftom do podruma | bez terase | prozori gledaju na |

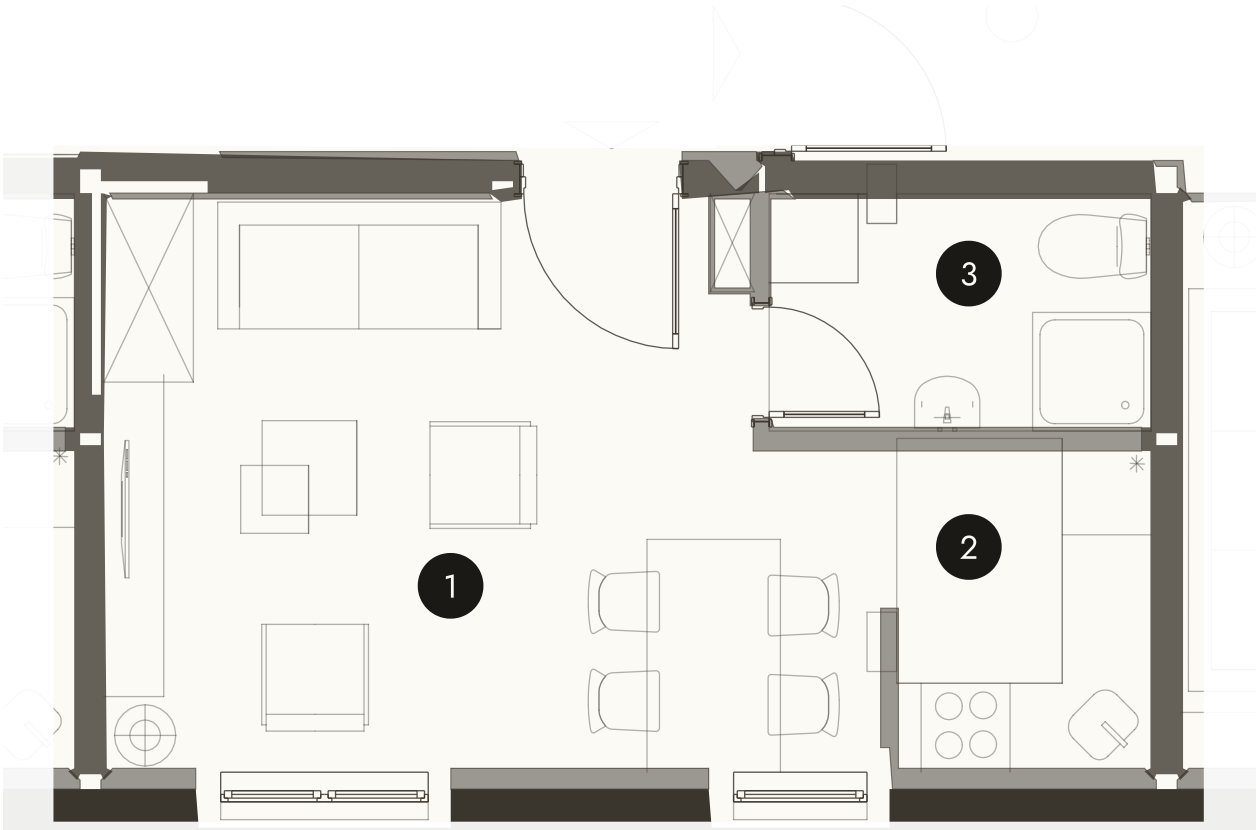
CENA

## od 1.700 € /m² + PDV

Tačnu cenu stana S24 šaljemo na upit: pozovite ili skenirajte kod na poslednjoj strani. Parking mesto 5.000 € + PDV. Direktna prodaja.

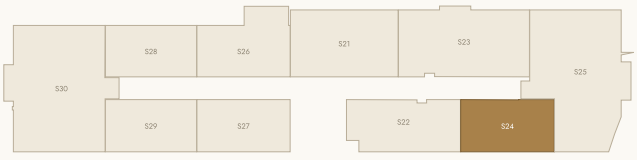
OSNOVA IZ PROJEKTA

# Garsonjera stan S24, 3. sprat




| PROSTORIJA | M² |
|---|---|
| 1 Dnevna soba sa trpezarijom | 19,08 |
| 2 Kuhinja | 3,78 |
| 3 Kupatilo | 4,09 |
| **Ukupno neto** | **26,95** |

## GDE JE NA SPRATU




## SUNCE U STANU

**7 h 45 min**
21. jun

**5 h 10 min**
21. decembar

Koliko dugo sunce obasjava bar jednu fasadu stana, po položaju sunca nad Nišom. Ne računa senke susednih zgrada.

RASPORED U PROSTORU

# Garsonjera stan S24 u 3D, odozgo



Isti zidovi, prozori i vrata kao na osnovi iz projekta. Nameštaj je primer, da se vidi razmera; ne ide uz stan.

ZGRADA

# Za svaki stan: parking mesto i ostava



**32 stana** na četiri sprata, Po+P+4

**32 natkrivena parking mesta** u prizemlju, po jedno za svaki stan, 5.000 € + PDV

**32 ostave** u podrumu, od 2,00 do 2,54 m²

**Lift** od podruma do četvrtog sprata

**Perutinska ulica**, Ledena stena, Niš

## DOKLE JE GRADNJA STIGLA

- ● Projekat
- ◉ Građevinska dozvola
- ○ Iskop
- ○ Temelji
- ○ Ploče
- ○ Grubi radovi
- ○ Stolarija
- ○ Fasada
- ○ Završni radovi
- ○ Useljenje

Sada: građevinska dozvola. Useljenje: jesen 2028.

## KAKO SE KUPUJE

01
### Izbor i rezervacija
Stan se skida iz ponude i čeka vas.

02
### Predugovor kod javnog beležnika
Stan, površina, cena i rokovi na papiru.

03
### Plaćanje
Odjednom, u ratama ili kreditom.

04
### Primopredaja
Ključevi i zapisnik o stanju stana.

05
### Uknjižba
Stan se upisuje na vas u katastar.

DIREKTNA PRODAJA

## Investitor

061 178 0899 · 061 142 8015
imperiumofficial25@gmail.com

Ceo stan, sunce kroz prozore i ostali stanovi:
imperium-nis.rs/stan/S24

Površine i osnove su iz projekta (septembar 2026, projektant m.i.a. Ivanković Lazar). Slike su renderi iz projekta. Tačnu cenu stana daje prodaja na upit.