

PERUTINSKA ULICA · LEDENA STENA · NIŠ

Dvosoban stan S23

45,39 m²	3. sprat	3,14 m²	Istok
neto površina	sa liftom do podruma	terasa	prozori gledaju na

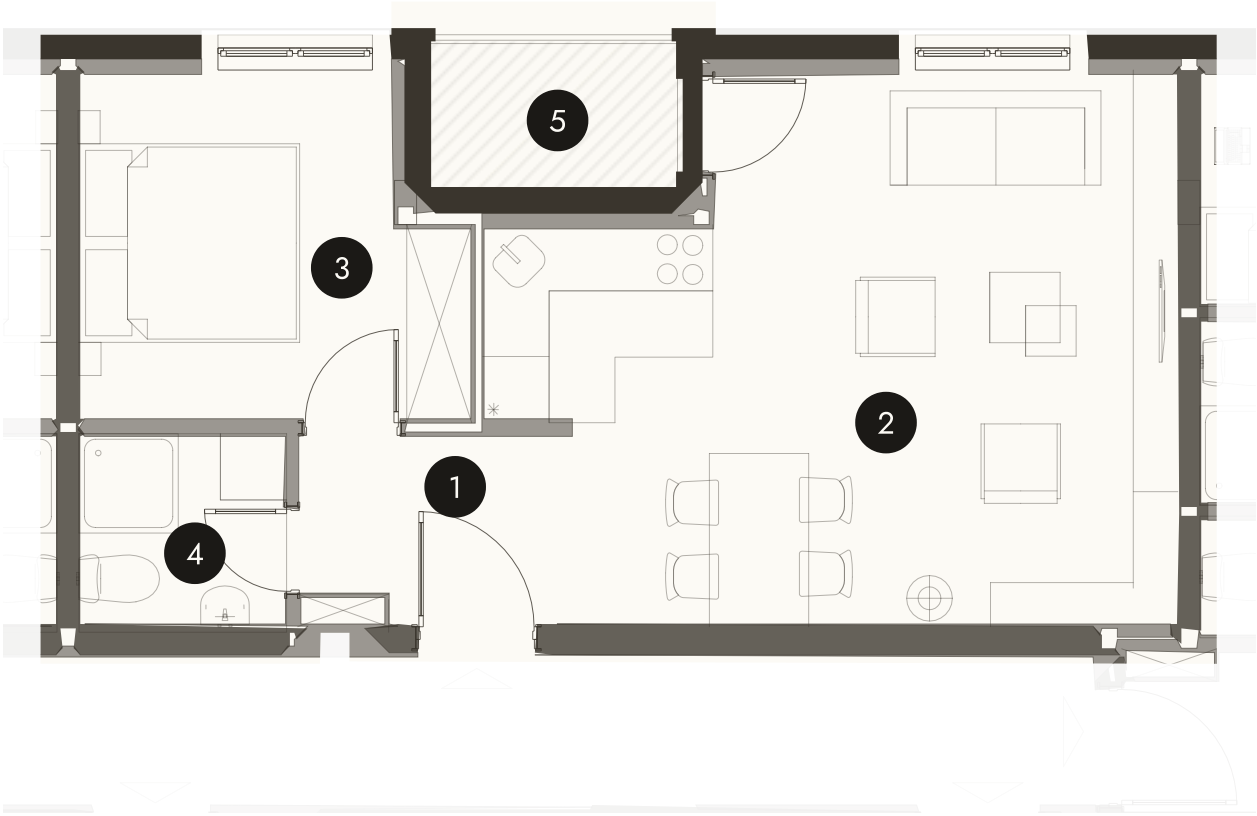
CENA

od 1.700 € /m² + PDV

Tačnu cenu stana S23 šaljemo na upit: pozovite ili skenirajte kod na poslednjoj strani. Parking mesto 5.000 € + PDV. Direktna prodaja.

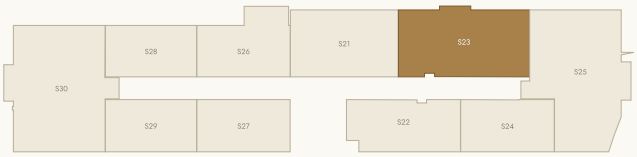
OSNOVA IZ PROJEKTA

Dvosoban stan S23, 3. sprat



PROSTORIJA	M²
1 Ulaz	4,30
2 Dn.soba+trpez.+kuhinja	27,40
3 Spavaća soba	10,40
4 Kupatilo	3,29
Ukupno neto	**45,39**
5 Terasa	3,14
Sa terasom	**48,53**

GDE JE NA SPRATU



SUNCE U STANU

6 h 45 min
21. jun

2 h 30 min
21. decembar

Koliko dugo sunce obasjava bar jednu fasadu stana, po položaju sunca nad Nišom. Ne računa senke susednih zgrada.

RASPORED U PROSTORU

Dvosoban stan S23 u 3D, odozgo



Isti zidovi, prozori i vrata kao na osnovi iz projekta. Nameštaj je primer, da se vidi razmera; ne ide uz stan.

ZGRADA

Za svaki stan: parking mesto i ostava



32 stana na četiri sprata, Po+P+4

32 natkrivena parking mesta u prizemlju, po jedno za svaki stan, 5.000 € + PDV

32 ostave u podrumu, od 2,00 do 2,54 m²

Lift od podruma do četvrtog sprata

Perutinska ulica, Ledena stena, Niš

DOKLE JE GRADNJA STIGLA

- ● Projekat
- ◉ Građevinska dozvola
- ○ Iskop
- ○ Temelji
- ○ Ploče
- ○ Grubi radovi
- ○ Stolarija
- ○ Fasada
- ○ Završni radovi
- ○ Useljenje

Sada: građevinska dozvola. Useljenje: jesen 2028.

KAKO SE KUPUJE

01
Izbor i rezervacija
Stan se skida iz ponude i čeka vas.

02
Predugovor kod javnog beležnika
Stan, površina, cena i rokovi na papiru.

03
Plaćanje
Odjednom, u ratama ili kreditom.

04
Primopredaja
Ključevi i zapisnik o stanju stana.

05
Uknjižba
Stan se upisuje na vas u katastar.

DIREKTNA PRODAJA

Investitor

061 178 0899 · 061 142 8015
imperiumofficial25@gmail.com

Ceo stan, sunce kroz prozore i ostali stanovi:
imperium-nis.rs/stan/S23

Površine i osnove su iz projekta (septembar 2026, projektant m.i.a. Ivanković Lazar). Slike su renderi iz projekta. Tačnu cenu stana daje prodaja na upit.