

PERUTINSKA ULICA · LEDENA STENA · NIŠ

Dvoiposoban stan S20

63,69 m²	2. sprat	3,47 m²	Sever, istok i zapad
neto površina	sa liftom do podruma	terasa	prozori gledaju na

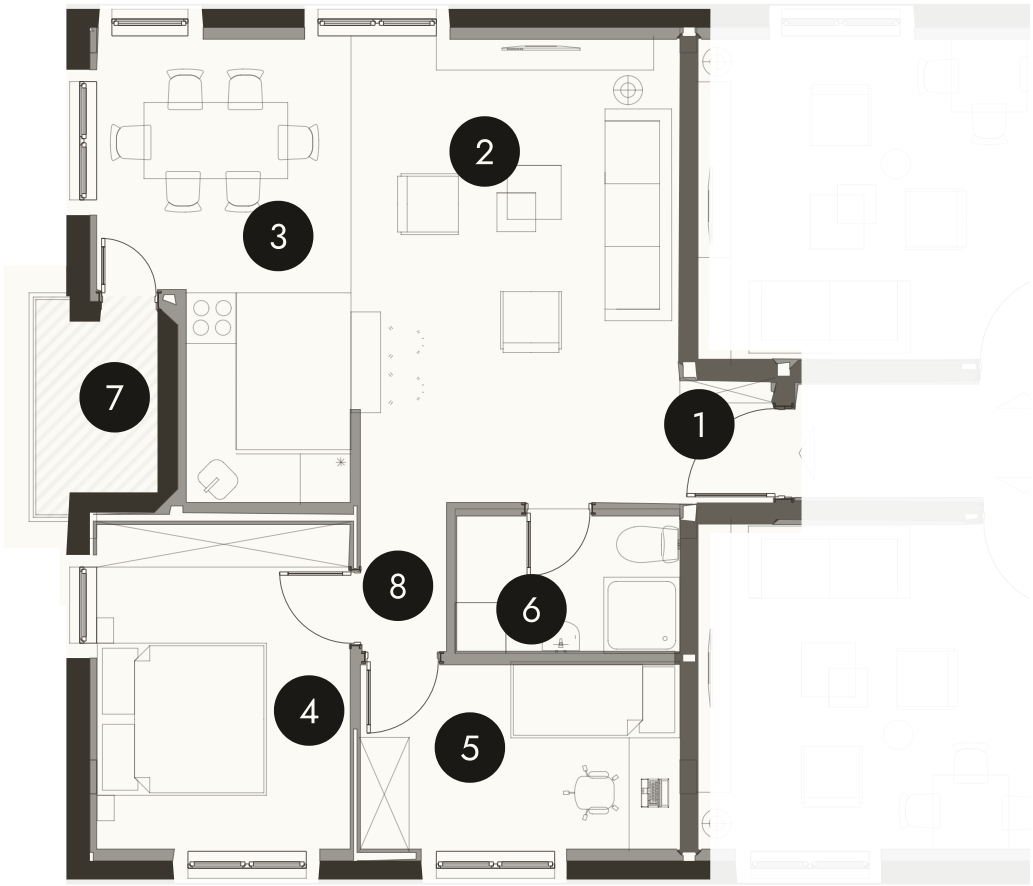
CENA

od 1.700 € /m² + PDV

Tačnu cenu stana S20 šaljemo na upit: pozovite ili skenirajte kod na poslednjoj strani. Parking mesto 5.000 € + PDV. Direktna prodaja.

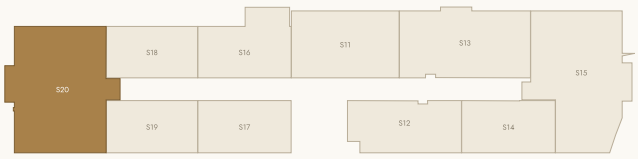
OSNOVA IZ PROJEKTA

Dvoiposoban stan S20, 2. sprat



PROSTORIJA	M²
1 Ulaz	1,69
2 Dnevna soba	21,03
3 Trpezarija sa kuhinjom	14,50
4 Roditeljska soba	11,74
5 Dečija soba	8,50
6 Kupatilo	4,41
8 Degažman	1,82
Ukupno neto	**63,69**
7 Terasa	3,47
Sa terasom	**67,16**

GDE JE NA SPRATU



SUNCE U STANU

14 h 30 min
21. jun

7 h 40 min
21. decembar

Koliko dugo sunce obasjava bar jednu fasadu stana, po položaju sunca nad Nišom. Ne računa senke susednih zgrada.

RASPORED U PROSTORU

Dvoiposoban stan S20 u 3D, odozgo



Isti zidovi, prozori i vrata kao na osnovi iz projekta. Nameštaj je primer, da se vidi razmera; ne ide uz stan.

ZGRADA

Za svaki stan: parking mesto i ostava



32 stana na četiri sprata, Po+P+4

32 natkrivena parking mesta u prizemlju, po jedno za svaki stan, 5.000 € + PDV

32 ostave u podrumu, od 2,00 do 2,54 m²

Lift od podruma do četvrtog sprata

Perutinska ulica, Ledena stena, Niš

DOKLE JE GRADNJA STIGLA

- ● Projekat
- ◉ Građevinska dozvola
- ○ Iskop
- ○ Temelji
- ○ Ploče
- ○ Grubi radovi
- ○ Stolarija
- ○ Fasada
- ○ Završni radovi
- ○ Useljenje

Sada: građevinska dozvola. Useljenje: jesen 2028.

KAKO SE KUPUJE

01
Izbor i rezervacija
Stan se skida iz ponude i čeka vas.

02
Predugovor kod javnog beležnika
Stan, površina, cena i rokovi na papiru.

03
Plaćanje
Odjednom, u ratama ili kreditom.

04
Primopredaja
Ključevi i zapisnik o stanju stana.

05
Uknjižba
Stan se upisuje na vas u katastar.

DIREKTNA PRODAJA

Investitor

061 178 0899 · 061 142 8015
imperiumofficial25@gmail.com

Ceo stan, sunce kroz prozore i ostali stanovi:
imperium-nis.rs/stan/S20

Površine i osnove su iz projekta (septembar 2026, projektant m.i.a. Ivanković Lazar). Slike su renderi iz projekta. Tačnu cenu stana daje prodaja na upit.